



COMUNE DI BARASSO
Provincia di Varese

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO
DELL'EX COLONIA ELIOTERAPICA
"CASA DEL SOLE"

Art. 1

Il presente regolamento disciplina l'utilizzo dell'Immobile di proprietà comunale denominato "Ex Colonia M. Rossi – Casa del Sole".

Art. 2

Il Comune di Barasso può concedere l'utilizzo dell'immobile ad enti, associazioni o privati che ne facciano richiesta. La concessione per eventi comunali e ad associazioni locali dei Comuni di Barasso, Casciago, Comerio e Luvinata avverrà a titolo gratuito. La concessione a privati, persone, enti ed associazioni avverrà dietro il pagamento di una tariffa prestabilita alla quale andranno aggiunti i costi per la pulizia, per l'eventuale utilizzo della cucina e per l'eventuale uso del riscaldamento.

Art. 3

Le tariffe vengono determinate annualmente dalla Giunta Comunale.

Art. 4

Le associazioni, gli enti ed i privati che ottengono l'utilizzo dell'immobile dovranno porre la massima diligenza nell'utilizzo dello stesso. Gli stessi saranno tenuti al risarcimento di eventuali danni causati, restando stabilito che la disciplina durante l'utilizzo dell'immobile è a carico degli organizzatori e, comunque, di chi ne ha richiesto l'utilizzo.

Art. 5

La vigilanza dell'immobile è a carico dell'utilizzatore. L'incaricato dell'Amministrazione Comunale provvederà alla consegna dello stesso con copia del presente regolamento. Inconvenienti o difetti dovranno essere segnalati prima dell'uso. L'assenza di segnalazioni in tal senso, presupporranno l'idoneità dei locali ed il loro buono stato, nonché la funzionalità degli impianti e delle attrezzature, rendendo l'utilizzatore responsabile di eventuali danni e malfunzionamenti riscontrati in sede di riconsegna.

Art. 6

L'immobile è concesso in uso previa presentazione di specifica domanda all'Amministrazione Comunale. Il Responsabile del Servizio, verificati i presupposti per il rilascio, concederà l'utilizzo secondo la programmazione prevista dall'agenda di prenotazione.

L'uso dell'immobile non dovrà in alcun modo turbare la quiete pubblica.

Il Sindaco, fatte salve le ragioni di ordine pubblico, potrà sospendere la concessione di utilizzo nei casi in cui quest'ultima possa rivelarsi causa di molestia alla pubblica quiete. Salvo motivati ed eccezionali casi, l'uso dell'immobile non potrà protrarsi oltre le ore 24.00.

L'utilizzo di musica potrà avvenire fino alle ore 23.00 e non è ammesso l'uso di strumenti a percussione. Gli eventuali diritti SIAE, se dovuti, sono esclusivamente a carico del concessionario.

Art. 7

Per l'utilizzo dell'immobile è previsto un deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni e di una non corretta differenziazione dei rifiuti. Tale deposito sarà restituito al termine dell'utilizzo della struttura previa verifica in contraddittorio delle condizioni della stessa. La sua entità è fissata come segue:

- | | |
|--|-------------------|
| - Canone di concessione inferiore a € 500,00 | cauzione € 200,00 |
| - Canone di concessione superiore a € 500,00 | cauzione € 500,00 |
| - Raccolta differenziata | cauzione € 150,00 |

Art. 8

La richiesta di utilizzo dovrà riportare il nominativo di un referente, responsabile – unitamente al richiedente (se diverso) ed ai responsabili dell'ente/associazione utilizzatore - del rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento e nel presente regolamento e che provveda all'apertura e chiusura dei locali ed alla riconsegna delle chiavi, contestualmente alla verifica congiunta dello stato di conservazione degli stessi con un incaricato del Comune.

Art. 9

Il concessionario si impegna a lasciare liberi i locali nello stato in cui sono dati in concessione, nonché a differenziare correttamente i rifiuti prodotti utilizzando i contenitori messi a disposizione.

Art. 10

Il concessionario si obbliga manlevare a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare a persone o cose a causa dell'attività svolta all'interno della struttura, la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale, oltre che per eventuali danni causati dai partecipanti.

Art. 11

La concessione all'utilizzo dell'immobile non comporta automaticamente l'autorizzazione amministrativa, in caso di manifestazioni pubbliche, che dovrà rispettare e seguire le norme vigenti in materia.

Art. 12

Quanto non previsto dal presente regolamento, sarà stabilito di volta in volta dalla Giunta Comunale.